



やらまいか

クラブテーマ：リラックス・ロータリー ～親睦と奉仕、肩の力を抜いて～

会長／樺山修一 幹事／細井勉 会報委員会／大仁孝泰・鈴木卓也 例会／毎週火曜日 12：30 豊川商工会議所
 事務局／豊川市豊川町辺通 4-4 豊川商工会議所会館内 TEL0533-86-2535 Fax0533-86-8889 HP：<http://toyokawahoi.tank.jp/>

本年度第18回 通算1697回 2022年11月29日(火)	出席報告	会員総数	出席者数	出席率	11/8 修正出席率
		72名	40名	59.7%	50.8%

ゲスト：イオンモール(株)イオンモール豊川ゼネラルマネージャー 園谷益男さん
 イオンモール(株)開発本部 東海・長野開発部 愛知県担当 葛 友成さん
 ビジター：(なし)

★会長あいさつ



樺山修一会長

サッカーのワールドカップカタール大会では日本が強豪ドイツを相手に2-1と歴史的な逆転勝利を挙げた

かと思いきや、コスタリカ戦では0-1で惜しくも負けてしまいました。ドイツ戦の前評判は良く引き分けに持ち込めばよいと殆どの解説者がテレビで言っていたのに対して、コスタリカ戦は楽勝っぽい感じだったのにちょっとがっかりです。ワールドカップの時だけの“にわか”サッカーファンのくせに偉そうなことは言えませんが、スペイン戦では日本の意地を見せてほしいものです。

本日は本年度最初の外部講師の卓話です。スズキの跡地にイオンが進出するらしいと発表があり、会議所や地元商店街の方たちにより黒船来航と取りざたされていました。いよいよその大型船体が姿を現してきました。

私の妻がイオン好きで豊川は元より志都呂や岡崎のイオンモールへ一緒に出かけることがあります。今はコロナで閉鎖中ですがイオンラウンジという無料でコーヒーが飲める休憩スペースがあるのですが、利用条件にイオンの株主の証であるイオンオーナー

ズカード又はイオンゴールドカードの提示が必要という事です。株主になると購入金額の3～7%のキャッシュバックが頂けます。年会費無料のイオンカードで一定額以上の利用をすると自動的にゴールドカードに交換されます。この場合も年会費は無料のままです。何だかイオンの宣伝になってしまいましたが、せっかく近くにイオンモールが出来ますので投資して優待を利用するのも良いのではないのでしょうか。本日はイオンモール豊川の概要という事で興味深い話が聞けると思いますので、よろしくお願ひします。

★幹事報告

細井 勉幹事

例会臨時変更のお知らせ
 地区大会の御礼状について
 例会の出欠についてのお願ひ

★外部講師卓話「イオンモール豊川の概要説明」

イオンモール(株) 園谷益男氏

葛 友成氏



本日は、お招きいただきまして誠にありがとうございます。豊川宝飯ロータリークラブの皆様

様宜しく申し上げます。

責任者のゼネラルマネージャーの園谷でございます。宜しく申し上げます。同席しておりますのは、開発の葛でございます。二人で分担をさせて頂きましてご説明をさせていただきます。

イオンモール株式会社は、イオングループのデベロッパーの事業になります。デベロッパーは、ショッピングセンターの開発から運営まで行います。

皆様の近くにはイオン豊川があります。こちらは同じイオングループの企業のイオンリテール株式会社というのが運営をしております。こちらは、食品とか衣料品、住居余暇、家電などを扱っております。総合的にゼネラルマーチャンダイジングストア、通称GMSといい、そういう企業ですので、実は別会社なのですが、日常的にはコミュニケーション取りながら運営をしております。

- ・モール概況
- ・特徴的な部分
- ・施設概要
- ・交通計画

(1) 施設計画概要

開業が来年の春を目指します。特徴的は駅から国道から、また高速道路から、豊橋駅からも非常にアクセスの良いところにあるためお客様の来店がしやすいところ

専門店が約200入って、1階2階の3層型で、その上が屋上駐車場になります。

(2) 特徴的な部分

・中庭に TOYOKAWA CENTRAL PARK と言って地域のコミュニティの場である。広場は、上に大屋根があり天候に左右されずに多目的に利用できます

- ・建物はより先進的な取り組みをしている。AIカメラが判断して、空調を制御する仕組みやダイナミックな気流を形成する自然換気でエネルギーの削減に努めている。また、地下水の地中熱の利用で、トイレの水の再利用に取り組みます。駐車場は、平面にメガソーラーカーポートを設置し一般家庭の300世帯位の年間の消費電力が再生可能エネルギーとして発電できます。

私の方からは、令和4年1月31日に愛知県に届出をした大店立地法の届出の中から施設概要、交通計画について説明いたします。

施設配置計画については、敷地中央付近の建物とその周りに平面駐車場を配置しております。駐車台数は、届出時は2,760台でしたが、最終的には3,000台程度になるよう計画をしています。

駐輪場の収容台数は、建物周りに1,114台なり、建物の北側、西側、南側に配置する計画です。

施設運営に関する事項として、小売業を行うものの開店時刻及び閉店時刻は、イオンリテールの開店は8時、閉店は23時です。スズキ自販東海の開店は10時、閉店は18時です。最大で8時から23時で届け出をしておりますので、実際には、こちらの範囲内の時間帯で今後社内の方で営業時間を決定し、リリースという形で皆様にお知らせをします。

来客が駐車場を利用することが出来る時間帯は、営業時間から30分前後にする形で届出をしております。

駐車場の出入り口の数は、出入口、入口、出口は全体で7か所です。

続いて、交通に関する説明をします。交通誘導計画設定として、はじめに近隣の交差点の交通量調査を行い、その後、愛知県の大店立地法の運用基準の指針などから来店台数を計算します。その中で、各交差点の混雑状況を予測した上、愛知県警との交通協議や豊川市の道路改良なども鑑みて、来退店経路を設定いたしました。

方面別の来店予測台数としては、北側からが30%、南側は40%、国道1号の西側は30%で計画を立てています。

交通誘導の注意事項としては、敷地北側の市民病院側は緊急車両が通りますので、敷地北側の外周路には来店誘導経路として我々は設定をしないことで進めております。

今後、交通に関する対策として、一つ目に経路案内、駐車場の出入口や道路に看板を設置して、我々が設定している誘導を徹底していきたいと思っています。来年春の開業直後の1か月、2か月は沢山のお客様が来店いただけると思っております。周辺道路を混雑させないためにも、交通誘導員や周辺道路での案内看板の誘導員などが多数来て、安全対策や経路のスムーズな誘導案内を心がけて参ります。

対策の二つ目として、駐車場の入口にゲートがつかますが、周辺を混雑させないためにも、敷地の中に車をどんどん取り込めるよう、ゲートを敷地の入り口からなるべく中の方に設置をするような計画となっています。

三つ目の対策として、オープン時期は、ソフトオープン、グランドオープンと2回に分けることで、来退店車両の分散化を図っていきたくて考えています。駆け足の説明となりましたが、ご清聴ありがとうございました。

イオンモール豊川

<https://toyokawa.aeonmall.com/>

イオンモール豊川のイメージ図



★ニコニコボックス

細井 勉会員 園谷様・葛様の来訪を歓迎して
園谷様・葛様 お車代をニコボックスへ頂きました

★国際ロータリーFacebook 紹介

広島北ロータリークラブは、知的障害のある人たちによるスポーツの祭典、スペシャルオリンピックスの日本大会が地元で開催されるにあたり、空港と駅で選手・関係者を支援する活動を実施。これもインクルージョンを促進する素晴らしいご活動です。



11月に来日したジョーンズ国際ロータリー会長ご夫妻が、裏千家前家元の千玄室元 RI 理事との茶会に参加。最高のかたちで日本のおもてなしをご体験いただきました



会報担当：大仁孝泰・鈴木卓也